

SB.3.4 – Städtebauliche Bestandsaufnahme München Krüner Straße

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	29-31 ha
	Lage	innerstädtisch, am westlichen Rand
	Integration	durch Westpark im Norden abgegrenzt, ansonsten fließender Übergang zur Nachbarbebauung
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, vereinzelt Gastronomie und Einzelhandel
	Verortung (außer Wohnen)	punktuell, kleines Zentrum im östlichen Teil
Bebauung	Struktur	rasterförmig durch Verkehrsführung, innerhalb der Raster nicht immer geordnet, sondern auch ungeordnete Gebäudeanordnungen
	Bebauungsstruktur	Reihen und Zeilen, teilweise rechtwinklig zueinander angeordnet Punkthochhäuser/Solitäre
	Bauweise	geschlossen, abweichend, offen
	Silhouette	relativ gleichmäßig, punktuell Betonung
	Geschosse	3-5 VG + DG, 9 VG
	Gebäudetypologie	Reihen teilweise versetzt
	Gebäudegestaltung	Satteldächer, Flachdächer, wenige Walmdächer Abschnitte homogen klassische Zeilen mit orange/gelber Fassade und rotem Satteldach, Balkonen gelbe, blaue, weiße Fassadenfarben Neubauten und Modernisierungen

Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Durchgrünung Abstandsgrün zwischen den Zeilen und zwischen Gebäude und Straße keine ausgewiesenen Parks, aber große nutzbare Grünflächen zwischen den Gebäuden
	Ausprägung Grünräume	verzahnt
	Zugänglichkeit Grünräume	halböffentlich, kaum privat
	Öffentlicher Raum, Plätze	Fußwege, Bürgersteige vor Ladenzentrum keine Plätze
Erschließung	Straßenführung	rasterförmiges Straßennetz, teilweise mit Einbahnstraßen
	Ruhender Verkehr	Parken entlang der Straße Garagen Tiefgaragen